



Synchrony Swiss Real Estate Indirect Fund I

ISIN CH0047348674

Klasse I, steht qualifizierten Anlegern offen

März 2026

Fondscharakteristik

- Investitionen durch Investmentfonds oder börsennotierte Wertpapiere in der Schweizer Immobilienwirtschaft
- Aktiv gemanagter Fonds; seit dem 7. September ist die Genfer Kantonalbank (BCGE) als Vermögensverwalter tätig
- Diversifizierte Allokation in Schweizer Immobilien durch Immobilienfonds, Investmentgesellschaften und Aktien von Unternehmen die im Immobilien- und Bausektor aktiv sind
- Der Fonds zielt einen Kapitalgewinn zu erwirtschaften durch Teilnahme der Entwicklung des Schweizer Immobiliensektors

Technische Daten

Nettoinventarwert	CHF	139.51
Fondsvermögen (in Mio.)	CHF	212.69
Volatilität		8.24%
Tracking error		1.44%
Beta		1.00
Direkte Rendite		1.94%
Letzte Ausschüttung (brutto)	CHF	2.40

Fonds- / Klassendaten

Fondsdomizil	Schweiz
Depotbank	BCV
Fondsmanager (BCGE)	Laurent Clauzet
Übernahme der Klasse durch BCGE	07.09.2016
Referenzwährung der Klasse	CHF
All in fee der Klasse	0.75%
TER der Klasse vom 31.12.2025	1.28%
Abschluss des Rechnungsjahr	30 Juni
Ausschüttung	Oktober
Handelbarkeit	Wöchentlich (Mittwoch 11.00 Uhr)
Tax status Germany	Transparent
Kategorie	Immobilien

Grösste Positionen

UBS Sima	11.4%	Immofonds	4.2%
Swiss Prime Site	11.1%	La Foncière	4.1%
PSP Swiss Property	9.1%	UBS Swiss Residen. SIAT	4.0%
Allreal	5.4%	Procimmo SICAV Indust.	3.9%
Mobimo	5.2%	Roth RE Swiss	3.7%

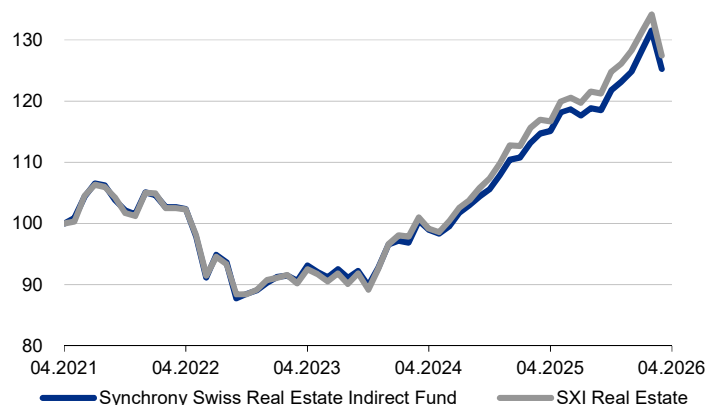
Performance in CHF

%	2021	2022	2023	2024	2025	5 Jah.	YTD	03.26
Fds VNI	6.28	-14.12	7.01	14.30	13.05	26.48	0.37	-4.78
Benchmark	6.60	-13.62	6.48	16.69	13.75	28.89	-0.61	-4.99

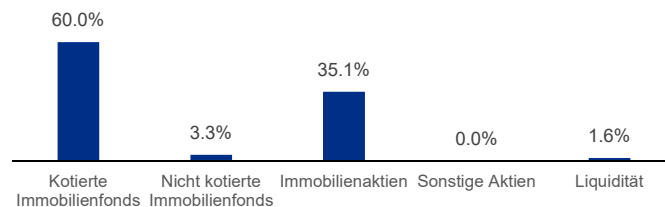
Total Return Performance

Benchmark : SXI Real Estate® Broad TR

Indexierte historische Performance



Aufteilung



Dieses Dokument ist ein monatliches Marketingblatt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen beruhen auf zuverlässigen Daten und Statistiken. Wertentwicklungen der Vergangenheit stellen keine Anzeige der aktuellen oder zukünftigen Wertentwicklung dar und beziehen keine Provisionen und sonstige Gebühren ein, die bei der Ausgabe und dem Rückkauf von Anteilen anfallen. Sie begründen keine Haftung der Genfer Kantonalbank bzw. der BCGE-Gruppe.

Die Jahres- und Halbjahresberichte, Prospekte mit den zugehörigen Fondsverträgen wie auch Schlüsselinformationen für Anleger über die von der BCGE gemanagten oder vertriebenen Anlagefonds können kostenlos bei der BCGE, Genf, oder bei der Fondsdirektion PVB Pernet von Ballmoos AG (www.pvbswiss.com) bezogen werden.